



Echt, Molenstraat 2



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Echt, Molenstraat 2

Karakteristiek vrijstaand herenhuis met garage, tuin en een achtergelegen (kleine) bouwkvavel. Ideale ligging op loopafstand van alle voorzieningen. Markante uitstraling, riante indeling en voor diverse doeleinden geschikt, waaronder kantoor of praktijk aan huis. Modernisering noodzakelijk.

Indeling:

Souterrain: 3 Kelders (12 m², 7 m², 11 m²).

Begane grond:

De begane grond beschikt o.a. over een ontvangsthal (11m²), mooie woonkamer/salon (37 m²) met erker, aansluitend een tuinkamer (16 m²), kantoor/studeerkamer (19 m²), eetkamer (14 m²), grote leefkeuken (20 m²) met een eenvoudig keukenblok, achterportaal, toilet met fonteintje, berging (10 m²) en de vrijstaande garage. De achtertuin is circa 37 meter diep, en volgens het geldende bestemmingsplan is het laatste gedeelte bestemd als bouwkvavel.

1^e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, 4 royale slaapkamers (18 m², 16 m², 16 m² en 15 m²) en de eenvoudige badkamer (4 m²) met ligbad, wastafel en toilet.

2^e verdieping:

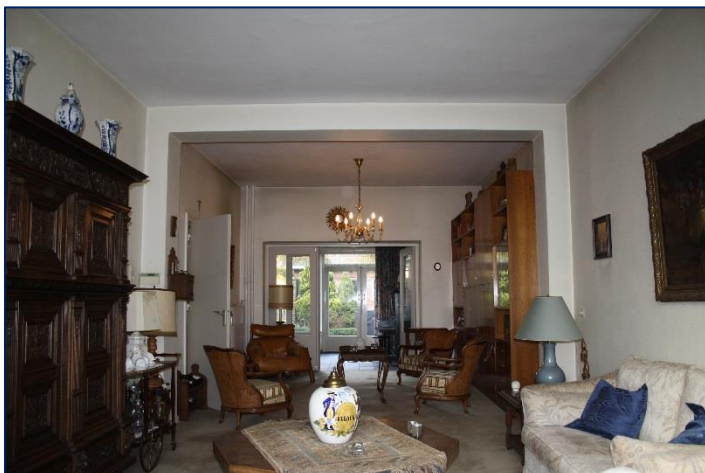
De zolder is bereikbaar via een vaste trap en hier bestaat de mogelijkheid voor het realiseren van extra kamers.

Algemeen:

Bouwjaar 1930. Inhoud ca. 1.110 m³, woonoppervlakte ca. 203 m². De totale perceeloppervlakte bedraagt 800 m². De woning beschikt o.a. over een vernieuwde Nefit HR Topline c.v. ketel en dakisolatie middels unidek platen.

Vraagprijs € 349.000,00 k.k.

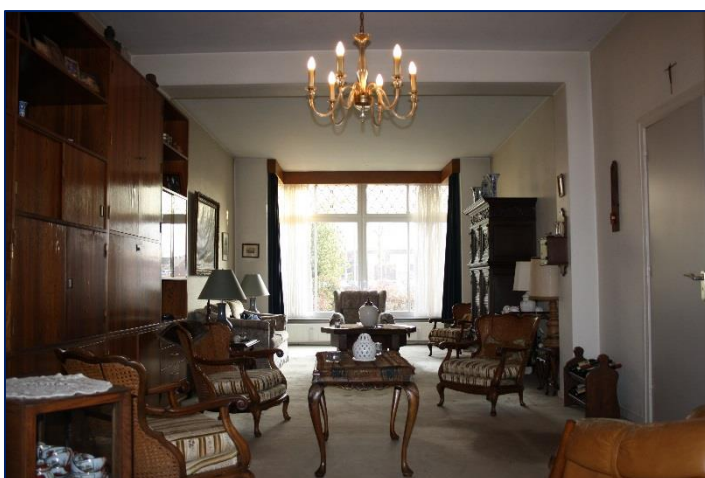
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Tuinkamer



Tuinkamer



Tuinkamer

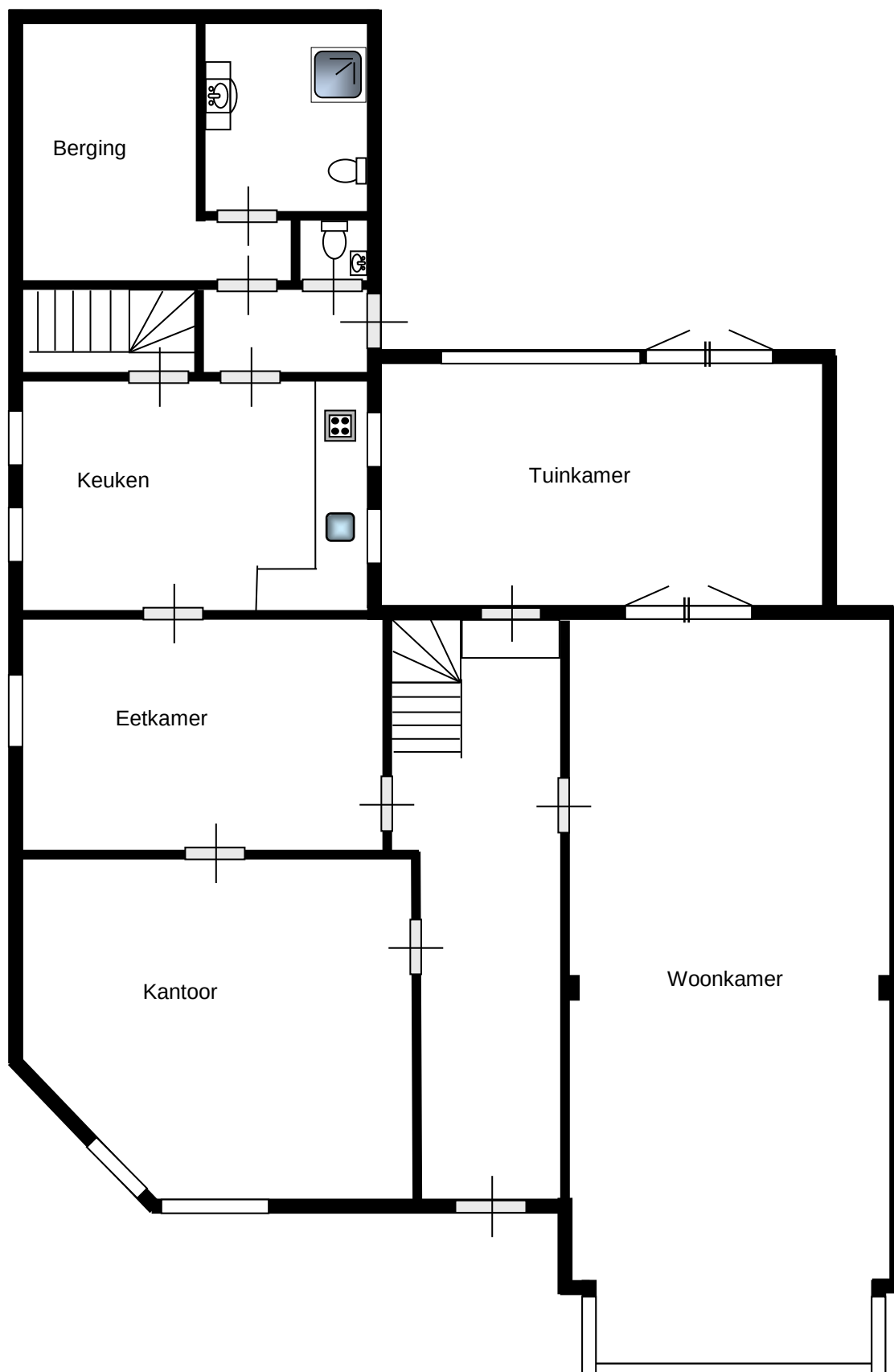
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Keuken

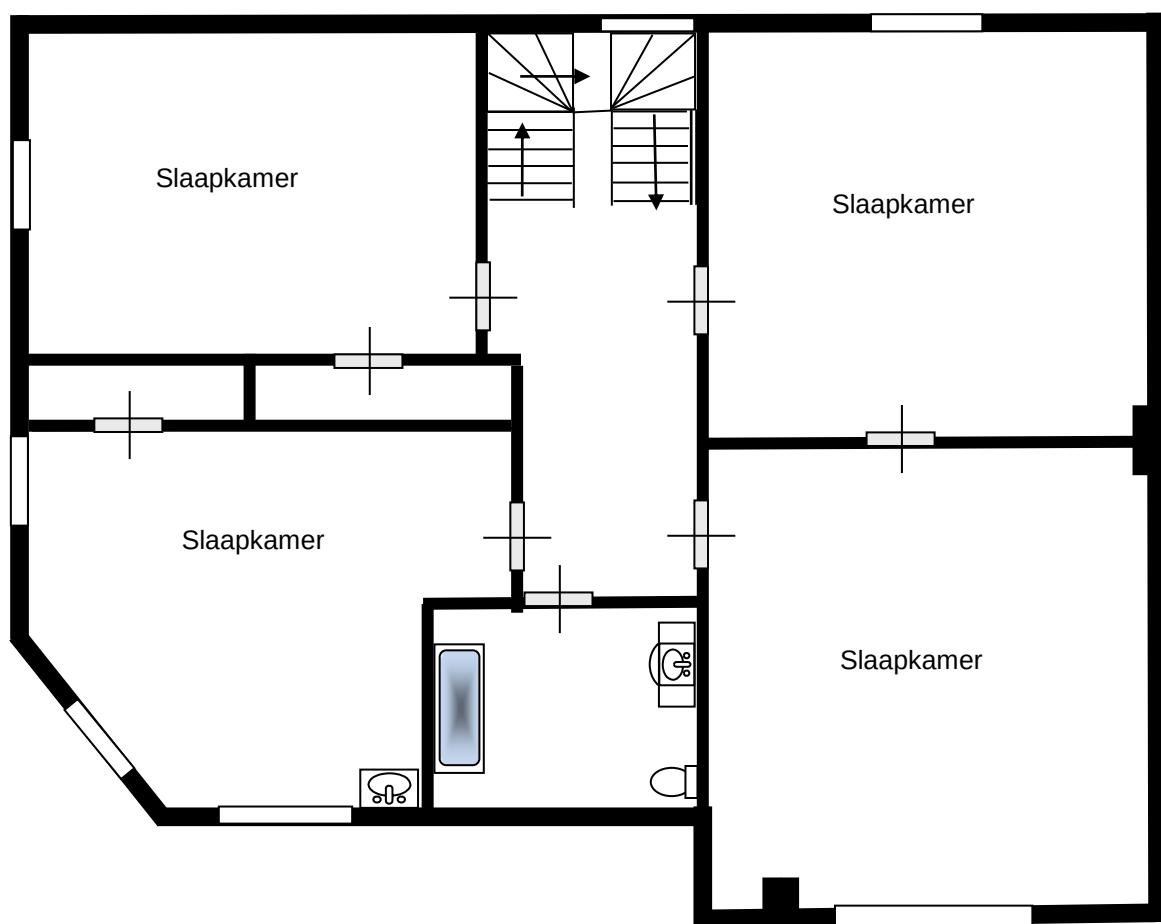


Keuken



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer

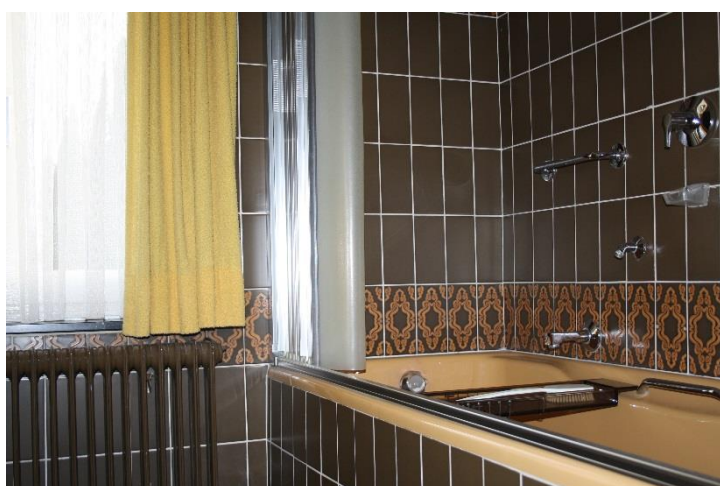
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Badkamer



Badkamer



Badkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Achterzijde



Achterzijde

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden